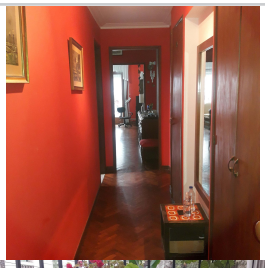
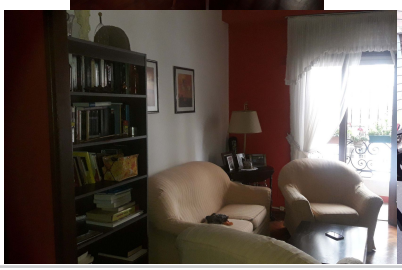
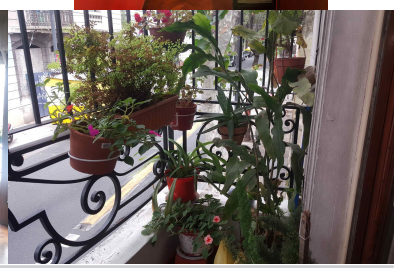
RE/MAX

VENTA | DEPARTAMENTO | • ACTIVA

Dpto. Venta en Constitución 3 Amb c/Balcón Frente

U$S 103.000

Expensas: $ 5300

72 m² cubiertos - **3** m² semicubiertos - **75** m² total - **3** ambientes - **2** dormitorios - **1** baños - **60** años de antigüedad (1961) -

- ✓ Otro
- ✓ Balcón
- ✓ Lavadero
- ✓ Living
- ✓ Baño
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio
- ✓ Terraza
- ✓ Electricidad
- ✓ Agua
- ✓ Gas
- ✓ Internet
- ✓ Teléfono
- ✓ Desague Cloacal
- ✓ Televisión por Cable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Recepción
- ✓ Comedor
- ✓ Placard
- ✓ Desayunador
- ✓ Orientación Sur
- ✓

Disposición Frente | ✓ Baulera | ✓ Permite Mascotas

Ofrece financiamiento: No · **Apto crédito:** No · **Apto comercial:** No ·

Apto profesional: No · **Apto movilidad reducida:** No · **Pozo:** No ·

Cantidad de pisos: 3 · **Cantidad de departamentos:** 16 ·

Country/Barrio cerrado: No · **Estado de propiedad:** Excelente

Descripción

Impecable propiedad de época de 3 ambientes en primer piso por escalera al frente, con amplio balcón y orientación sur.
Ingresando a la propiedad nos encontramos con gran pasillo, el cual conlleva dos placares empotrados.
Toda la propiedad cuenta con excelente iluminación y ventilación cruzada (frente y contra frente), pisos de parquet natural plastificados y carpintería en cedro en todas sus aberturas.
Del pasillo de ingreso se accede por doble circulación al living comedor.
La cocina cuenta con piso de granito, cerámica en paredes, muebles bajo mesada y alacena, con pasa plato de madera en cedro. La cocina comunica al lavadero con ventilación exterior.
Siguiendo la línea de la cocina y a través de dos accesos se llega a un gran living comedor, delimitados por una arcada. El living cuenta con un elegante balcón.
Altillo sobre superficie de cocina y pasillo de 5 x 1,5 x 0.60 de altura.
A través de un hall de distribución se accede al baño completo con bañera y

dos dormitorios con placard, aire acondicionado frío/calor y ventilador de techo cada uno.
El edificio cuenta con 16 UF distribuidos según se señala: 6 en Planta Baja, 6 en Primer Piso y 4 en segundo piso, con terraza de uso común.
Apto mascotas.
Ideal para mudarse ya, por su ubicación, estado y estilo.
Las medidas son aproximadas, las definitivas serán las que surjan del Título de Propiedad. Cuenta con todos los servicios y expensas bajas.

Descripción del barrio: Es una zona de barrio tranquilo, céntrico y comercial. A escasos metros se encuentran dos hipermercados reconocidos.
De fácil acceso, ya que cuenta con infinidad de medios de transporte en cercanías, a 5 minutos del obelisco, 2 líneas de subte "C" y "E", Metrobús y Ferrocarril.

Se deja constancia que las medidas, superficies, m2 y proporciones consignadas son aproximados, al igual que las medidas parciales y/o de los ambientes esta sujeto a verificación y/o ajuste. El valor indicado de expensas esta sujeto a variación. El precio del inmueble puede ser modificado sin previo aviso. Fotos de carácter no contractual.

La venta queda sujeta al cumplimiento por parte del propietario de lo establecido por la Resolución General Nº 2371 de AFIP (COTI)

BENEFICIO PARA CLIENTES
Si te falta hasta un 30% del valor de esta propiedad, te ofrecemos solicitar un préstamo a través de Lendar, servicio exclusivo para clientes RE/MAX.
Hace la simulación de tu cuota aquí:
https://www.lendar.com.ar/quiero-un-prestamo/#simulador

Se deja constancia que las medidas, superficies, m2 y proporciones

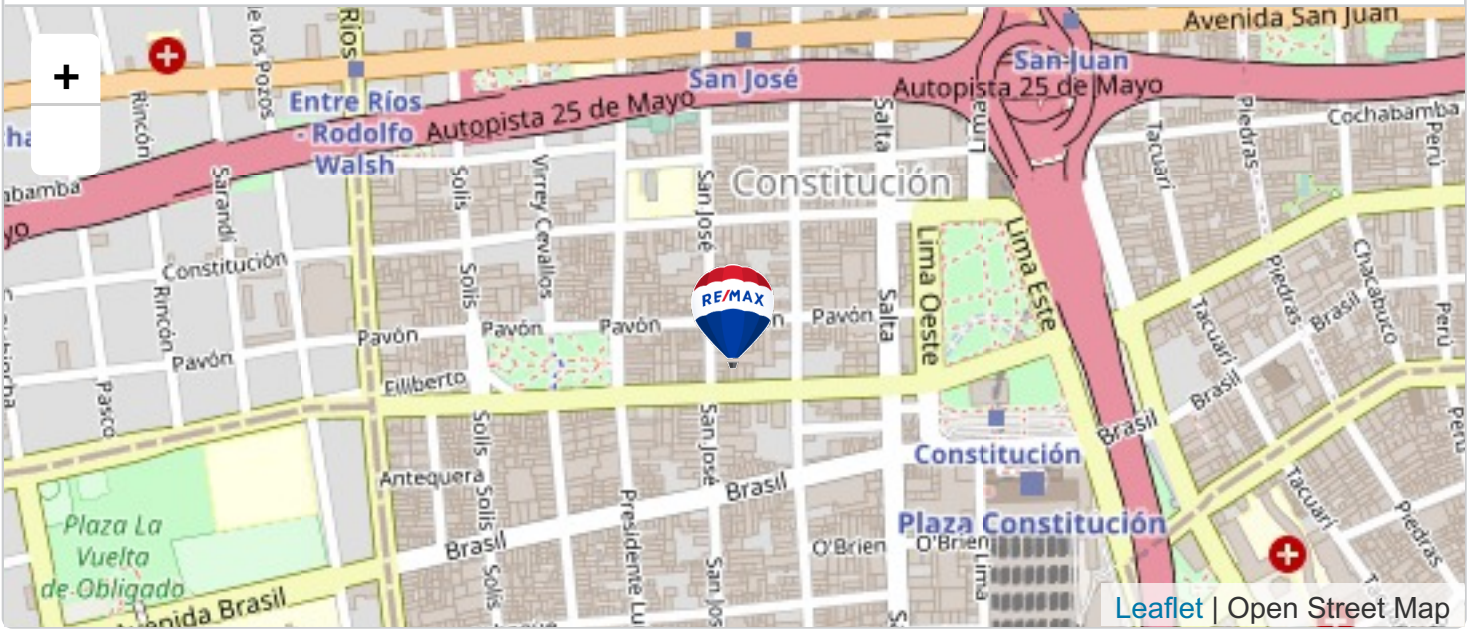
consignadas son aproximados, al igual que las medidas parciales y/o de los ambientes está sujeto a verificación y/o ajuste. El valor indicado de expensas está sujeto a variación. El precio del inmueble puede ser modificado sin previo aviso. Fotos de carácter no contractual.

La venta queda sujeta al cumplimiento por parte del propietario de lo establecido por la Resolución General Nº 2371 de AFIP (COTI)
BENEFICIO PARA CLIENTES.

Si te falta hasta un 30% del valor de esta propiedad, te ofrecemos solicitar un préstamo a través de Lendar, servicio exclusivo para clientes RE/MAX. Hace la simulación de tu cuota aquí:
https://www.lendar.com.ar/quiero-un-prestamo/#simulado

Ubicación

Pavón 1300, Piso 1, Constitución, Capital Federal



Agente inmobiliario

Sandra Viviana Toloni

RE/MAX Tango, Av. Montes de Oca 499

stoloni@remax.com.ar

(011) 15-3912-4461

Oficina

RE/MAX Tango

Av. Montes de Oca 499

(01143) 00-5039

Corredor responsable: CARLOS ALARCON / LILIANA FERNANDEZ - Matrícula: CPI 5058 / CMQ 1049

Cada oficina es de propiedad y gestión independiente. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de un corredor público inmobiliario colegiados, cuyos datos se exhiben en la presente publicación. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble, debiéndose consultar al corredor público inmobiliario responsable de la operación por la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales, valores de expensas, servicios, impuestos, precios y demás información, cuyos valores son aproximados.