



VENTA

GALPÓN

• ACTIVA

Galpón c/Vivienda Venta Villa Dominico, Avellaneda

**U\$S 120.000**

**389.15 m<sup>2</sup> terreno - 360 m<sup>2</sup> cubiertos - 360 m<sup>2</sup> total - 1 baños -  
1 toilette - 44 años de antigüedad (1977) -**



Electricidad



Acceso de cochera, Horizontal

**Ofrece financiamiento: No · Apto crédito: No · Apto comercial: Sí ·**

**Apto profesional: No · Apto movilidad reducida: Sí · Pozo: No ·**

**Country/Barrio cerrado: No ·**

**Estado de propiedad: Muy bueno, A refaccionar**

## Descripción

### IMPORTANTE GALPÓN CON VIVIENDA, EN EXCELENTE UBICACIÓN

Se trata de una gran propiedad, ubicada en un barrio tranquilo sobre la calle Oyuela, con excelentes conexiones y accesos a las arterias principales como: Camino General Belgrano, General Madariaga y Av. Crisólogo Larralde, Av. Bartolomé Mitre, Autopista Bs. As.- La Plata, siendo de fácil salida o ingreso a CABA.

Se accede por doble portón de chapa, separado entre sí por un generoso espacio descubierto, lo que garantiza seguridad para el ingreso al inmueble, el cual se da a través de un portón de gran altura que se abre por completo. Posee una vivienda compuesta por un estar - living (o posible oficina), cocina/ comedor integrado con artefactos, mesada de mármol y mueble bajo y alto mesada, un baño completo (con box de ducha) y un dormitorio (o posible segunda oficina).

A continuación encontramos una pileta de lavado, externo a la vivienda pero ubicada dentro del galpón, como así también un toilette/ vestuario.

El galpón posee techo tinglado de gran altura y espacio abierto sin columnas lo que permite darle varios usos siendo apto para proyectos logísticos, industriales y comerciales como ser: depósito; guardado de camiones, colectivos, combis; posible fábrica y/o negocio mayorista y minorista; taller para el automotor; construcción de un complejo de edificio; entre otros usos. De querer dejarlo así, y por su gran altura, es posible la construcción de un entrepiso.

La propiedad cuenta con todos los servicios activos y en correcto funcionamiento, con posibilidad de gas natural ¡Se escuchan propuestas razonables!

Se deja constancia que las medidas, superficies, m<sup>2</sup> y proporciones consignadas son aproximados, las definitivas serán las que surjan del Título de Propiedad. La venta queda sujeta al cumplimiento por parte del propietario de lo establecido por la Resolución General N° 2371 de AFIP (COTI). BENEFICIO PARA CLIENTES: Si te falta hasta un 30% del valor de esta

propiedad, te ofrecemos solicitar un préstamo a través de Lendar, servicio exclusivo para clientes RE/MAX. Hace la simulación de tu cuota aquí: <https://www.lendar.com.ar/quiero-un-prestamo/#simulador> ¡No dudes en comunicarte y coordinar una visita a la propiedad!



Corredor responsable: CARLOS ALARCON / LILIANA FERNANDEZ - Matrícula: CPI 5058 /  
CMQ 1049

Cada oficina es de propiedad y gestión independiente. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de un corredor público inmobiliario colegiados, cuyos datos se exhiben en la presente publicación. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble, debiéndose consultar al corredor público inmobiliario responsable de la operación por la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales, valores de expensas, servicios, impuestos, precios y demás información, cuyos valores son aproximados.