

VENTA

PH

• ACTIVA

PH Venta en La Plata 6 amb c/coch patio y terraza

U\$S 159.000

162.3 m² cubiertos - 36.1 m² semicubiertos - 198.4 m² total -
6 ambientes - 3 dormitorios - 2 baños -
54 años de antigüedad (1967) -



Otro



Terraza



Patio



Lavadero



Vestidor



Baño



Altílo



Playroom



Dormitorio



Cocina/Comedor



Living



Electricidad



Agua



Gas



Internet



Desague Cloacal



Televisión por Cable



Alarma



Aire Acondicionado



Jardín de Invierno



Calefacción



Placard



Orientación Oeste

✓ **Disposición Frente**

✓ **Baulera**

✓ **Permite Mascotas**

Ofrece financiamiento: No · **Apto crédito:** No · **Apto comercial:** No ·

Apto profesional: No · **Apto movilidad reducida:** No · **Pozo:** No ·

Cantidad de pisos: 2 · **Country/Barrio cerrado:** No ·

Estado de propiedad: Excelente

Descripción

Impecable PH desarrollado en dos plantas, compuesto de 6 ambientes, con cochera cubierta y doble portón de acceso.

Ingresando a la propiedad nos encontramos con la cochera y acceso al living, el cual se vincula con la cocina/comedor con muebles bajo y sobre mesada, mesada de mármol y gran espacio de guardado a medida, que acompaña la trayectoria de la escalera hacia el 1er piso.

Continuando con el recorrido de la PB y a través de un pasillo y hall de distribución, nos encontramos con un baño completo con box de ducha, y dos amplios dormitorios, de los cuales uno es en suite con vestidor.

Es de destacar el patio y jardín de invierno los cuales brindan mucha luz y gran calidez a la vivienda. En este sentido, todos los ambientes de la casa presentan mucha luminosidad y ventilación natural.

A través de una escalera de hierro y madera se accede a la PA o 1er piso en donde se advierte un gran playroom (family, sala de reuniones o posible

gym) que se comunica con el 3er dormitorio y terraza por un lado y con un posible 4to dormitorio, altillo o sala de estudio por el otro. Tanto el playroom como el altillo se muestran balconando al living.

Se puede observar la excelente combinación de porcelanatos, piedras, guardas, piso cerámico, piso flotante, techo de madera en todo el inmueble, repisas y muebles a medida de guardado varios. La propiedad fue refaccionada y remodelada a nuevo.

Presenta sistema de seguridad por circuito cerrado de cámaras y rejas en sus aberturas. Está íntegramente calefaccionada por Tiro balanceado y/o AA F/C, según ambiente.

Inmejorable por su condición y ubicación, en zona tranquila de casas, escuelas y locales comerciales de barrio e hipermercados cerca.

De fácil acceso y traslado a través de distintas líneas de colectivos.

Las medidas son aproximadas, las definitivas serán las que surjan del Título de Propiedad. Cuenta con todos los servicios. La venta queda sujeta al cumplimiento por parte del propietario de lo establecido por la Resolución General N° 2371 de AFIP (COTI).

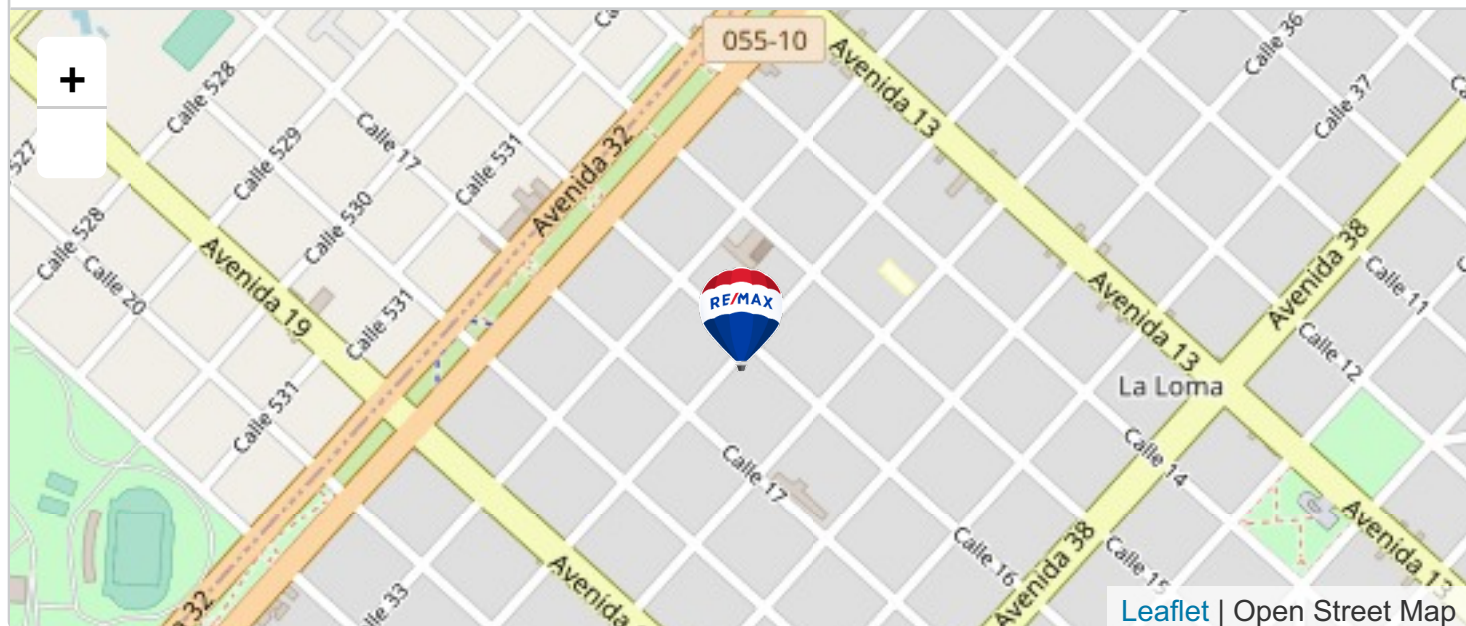
BENEFICIO PARA CLIENTES: Si te falta hasta un 30% del valor de esta propiedad, te ofrecemos solicitar un préstamo a través de Lendar, servicio exclusivo para clientes RE/MAX. Hace la simulación de tu cuota aquí:

<https://www.lendar.com.ar/quiero-un-prestamo/#simulador>

¡No dudes en comunicarte y coordinar una visita a la propiedad!

Ubicación

Calle 16 90, La Plata, La Plata, Buenos Aires



Agente immobiliare



Sandra Viviana Toloni

RE/MAX Tango, Av. Montes de Oca 499

stoloni@remax.com.ar

(011) 15-3912-4461

Oficina



RE/MAX Tango

Av. Montes de Oca 499

(01143) 00-5039

Corredor responsable: CARLOS ALARCON / LILIANA FERNANDEZ - Matrícula: CPI 5058 / CMQ 1049

Cada oficina es de propiedad y gestión independiente. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de un corredor público inmobiliario colegiados, cuyos datos se exhiben en la presente publicación. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble, debiéndose consultar al corredor público inmobiliario responsable de la operación por la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales, valores de expensas, servicios, impuestos, precios y demás información, cuyos valores son aproximados.