



VENTA

PH

• ACTIVA

Venta PH 4 amb c/Jard, Parr, Terr R. de Escalada

U\$S 62.000

**91.6 m² terreno - 70493 m² cubiertos - 20507 m² descubiertos -
91000 m² total - 4 ambientes - 2 dormitorios - 2 baños -
52 años de antigüedad (1969) -**

✓ Electricidad

✓ Agua

✓ Gas

✓ Internet

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción

✓ Dormitorio

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Baño

✓ Cocina

✓ Living

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Lavadero

✓ Cocina/Comedor

✓ Otro

✓ Parrilla

✓ Disposición Interno

✓ Baulera

✓ Permite Mascotas

Ofrece financiamiento: No · **Apto crédito:** Sí · **Apto comercial:** No ·
Apto profesional: No · **Apto movilidad reducida:** Sí · **Pozo:** No ·
Cantidad de departamentos: 3 · **Country/Barrio cerrado:** No ·
Estado de propiedad: Muy bueno, Refaccionado

Descripción

Excelente PH interno, por pasillo al fondo (UF 3), ubicado a metros de la terminal de varias líneas de colectivo, a 15 cuadras de la Av. Hipólito Yrigoyen, estación del ferrocarril, negocios comerciales e Hipermercado. Asimismo, se encuentra rodeada de establecimientos educativos estatales y privados. Por sus características y distribución, se trata de una propiedad que bien podría ser habitada por dos familias, ya que el inmueble fue refaccionado asumiendo dicha intención, como así también se podría restablecer una abertura y volver a unificarlo.

A través de un pasillo común se accede a la vivienda. La misma cuenta con un patio delantero, un amplio ambiente cocina-comedor integrado, dos dormitorios, hall de distribución y baño completo. Seguidamente, por pasillo propio lateral y exterior se accede a un ambiente muy espacioso, estilo playroom o quincho, compuesto de cocina, comedor o posible habitación, baño completo con lavadero. Posee gran jardín con parrilla y terraza a la cual se accede por escalera caracol.

Cuenta con una estufa de Tiro balanceado y un AA F/C. Todos los pisos son de granito, parqué y cerámicos. El techo es de losa, tejas y tiene un sector de madera interior. Las aberturas cuentan con rejas en su totalidad. Todos los servicios se encuentran activos y en correcto funcionamiento.

Se deja constancia que las medidas, superficies, m² y proporciones

consignadas son aproximados, las definitivas serán las que surjan del Título de Propiedad. La venta queda sujeta al cumplimiento por parte del propietario de lo establecido por la Resolución General N° 2371 de AFIP (COTI).

BENEFICIO PARA CLIENTES: Si te falta hasta un 30% del valor de esta propiedad, te ofrecemos solicitar un préstamo a través de Lendar, servicio exclusivo para clientes RE/MAX. Hace la simulación de tu cuota aquí:

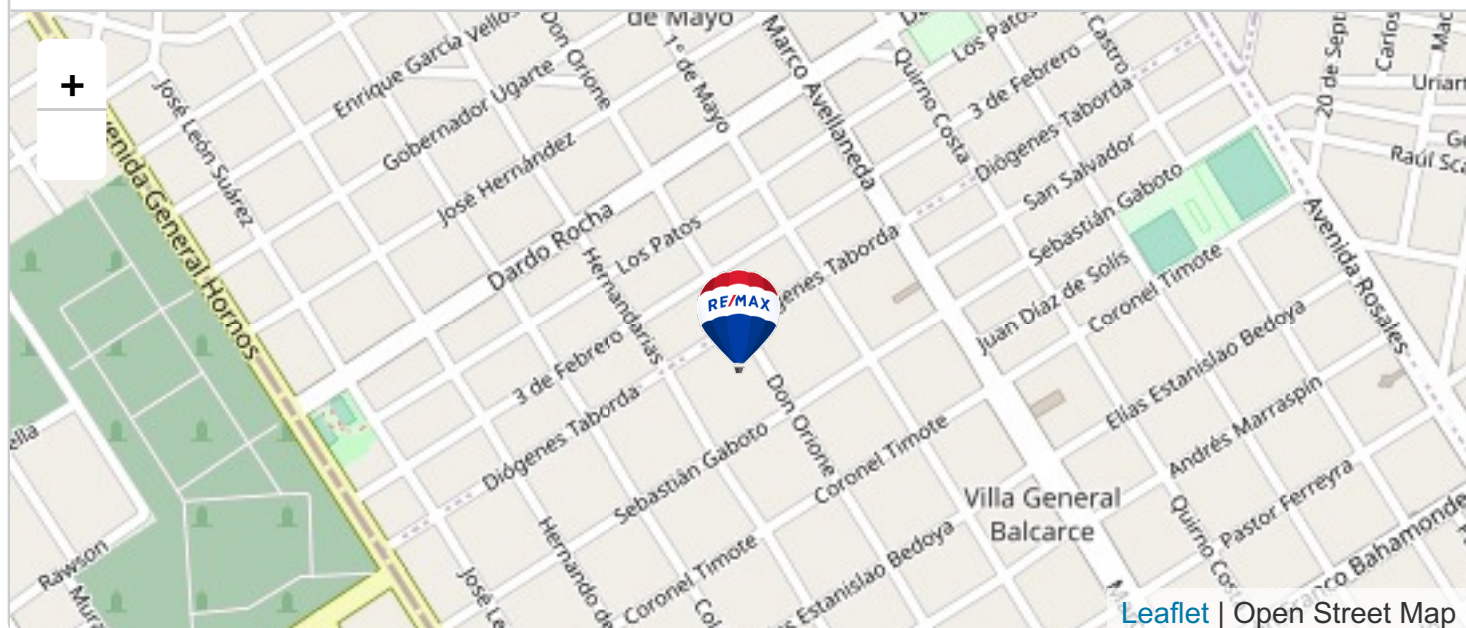
<https://www.lendar.com.ar/quiero-unprestamo/#simulador>

¡No dudes en consultarnos!

Se acepta permuta por propiedad en CABA o en la Costa Atlántica.

Ubicación

Diógenes Taborda 3400, Remedios de Escalada, Lanus, Buenos Aires



Agente inmobiliario



Sandra Viviana Toloni

RE/MAX Tango, Av. Montes de Oca 499

stoloni@remax.com.ar

(011) 15-3912-4461

Oficina



RE/MAX Tango

Av. Montes de Oca 499

(01143) 00-5039

Corredor responsable: CARLOS ALARCON / LILIANA FERNANDEZ - Matrícula: CPI 5058 /
CMQ 1049

Cada oficina es de propiedad y gestión independiente. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de un corredor público inmobiliario colegiados, cuyos datos se exhiben en la presente publicación. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble, debiéndose consultar al corredor público inmobiliario responsable de la operación por la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales, valores de expensas, servicios, impuestos, precios y demás información, cuyos valores son aproximados.